

LEGENDA

- contur proprietate
- limita zonei studiate
- constructii existente
- suprafata edificabila
- platforma pavata
- aliniament
- strazi existente
- zona verde
- imprejurimi existente

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

CM 2 - Subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

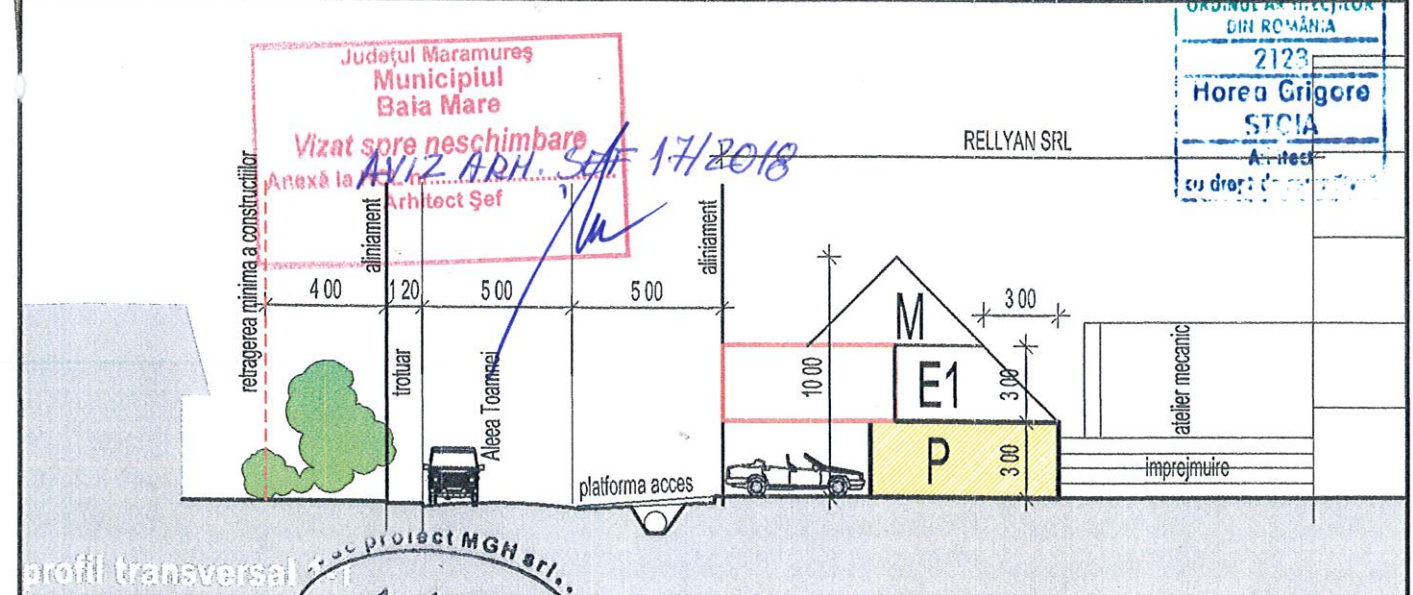
- retragerea minimă față de aliniament - cladirile propuse se pot amplasa pe aliniament la Alleea Toamnei.
- retragerea supraetajării propuse peste depozitul existent față de blocul de locuinte din sud-vest va fi de minim 11,0m
- retragerea față de limitele din sud-est, est și nord va fi jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3,00m

REGIM DE CONSTRUIRE
 continuu sau discontinuu
 P+1Eretras+2Eretras

REGIM DE INALTIME
 - Înălțimea maximă admisibilă la cornișe = 7,5m pentru P+1Eretras și 11,0m pentru P+1Eretras+2Eretras
 POT max = 50%
 CUT max = 1,5

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT PUZ - S = 570 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA DE REFERINTA	570	100,00	570	100,00
CONSTRUCTII	215	38,00	285	50,00
CIRCULATII AUTO + PIETONALE	120	21,00	170	30,00
TEREN NEAMENAJAT	235	41,00	0	0,00
SPATIU VERDE	0	0,00	115	20,00



proiect **M.G.H.** srl
 J 24/1813/2005 CIF RO1107421
 str.dr.Victor Babes nr. 41/49 - Baia Mare

MGH
 J 24/1813/2005
 BAIA MARE MARAMUREȘ

initiator:	SC RELLYAN SRL Baia Mare str. Victoriei nr. 146	Nr.proiect 9/2015
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA
sef proiect	arh. Stoia Horea	Scara: 1:500
proiectat	arh. Stoia Horea	Data: 09.2018
desenat	arh. Stoia Horea	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Faza: PUZ		A2